

# Das planungsbegleitende Onlineraumbuch von Nemetschek

Die Herausforderung:

Architekten, Planer und Projektentwickler stehen bereits in frühen Projektphasen vor der Aufgabe, treffsichere Gesamtkosten zu ermitteln. Dabei sind Gebäudestrukturen, Materialqualitäten sowie Mengen- und Massengerüste begleitende Definitionen und Resultate für eine belastbare Kostenberechnung.



Das planungsbegleitende Onlineraumbuch Allplan Alfa bietet viele Funktionen, um den Ansprüchen einer genauen Kostenkalkulation zu entsprechen. So können schnell und einfach Gebäudestrukturen definiert werden, die hinsichtlich ihrer Qualitätsausprägung analysierbar sind. Ebenso lassen sich Ausstattungsniveaus miteinander vergleichen oder Zuordnungen zu Normen, z.B. DIN 276, herstellen.

Das Onlineraumbuch bietet die Möglichkeit, gebäudespezifische Informationen aus verschiedenen Perspektiven zu betrachten. So erhalten alle am Planungsprozess Beteiligten die für sie relevanten Informationen präzise aufgeschlüsselt. Die Grundlage dafür bildet das einheitliche Datenmodell in Allplan Alfa. CAD Kenntnisse werden nicht benötigt.

Detaillierte grafische und alphanummerische Auswertungen liefern ausführliche Informationen zum jeweiligen Projekt. Aussagefähige Berichte bieten eine professionelle Grundlage für den Dialog mit Bauherrn und Investoren. Und eigenständig erweiterbare Kataloge bilden die Grundlage, um

branchen- und projektspezifisches Fachwissen in einer Datenbank zu erfassen. So können beispielsweise Normen, Kostenansätze, Herstellerlisten oder Ausstattungen als Planungsgrundlage zur Bemusterung mehrerer Projekte dienen.

## Ihr Nutzen – Zeitersparnis, individuell aufbereitete Daten und eine präzise Kostenkalkulation

Allplan Alfa ist ein einfach zu bedienendes Werkzeug, das schnell Ergebnisse liefert. Projektbeteiligte erhalten gezielte Informationen zu ihren Fachbereichen. Über Massen-Updates können mit wenigen Klicks komplette Strukturen durchgängig verändert werden. Damit steigt die Präzision der Kostenkalkulation signifikant.

## Bidirektionale CAD- Anbindung

Das grundlegende Datenmodell kann über eine bidirektionale Verknüpfung Informationen mit Allplan oder AutoCAD austauschen und bildet somit die ideale Ergänzung für den IT-gestützten Planungsprozess. So können Ausstattungen und Hersteller-Angaben in der Alfa Datenbank geändert und automatisch nach Allplan oder AutoCAD übergeben werden.

## Ihr Nutzen – Datenbank-Integration in Allplan CAD

Ihr Raumbuch und das dazugehörige Konzept lassen sich mit der CAD-Software verknüpfen und gewährleisten einen reibungslosen Datenaustausch. Damit lassen sich Strukturkonzepte stringent in die CAD- Anwendung überführen. Das spart Zeit und Arbeit.

## Webzugriff

Allplan Allfa ist über den Browserzugriff mobil nutzbar. Mit dem webbasierten Raumbuch können Fachplaner die Bestimmung von Qualitäten im Ausbau online vornehmen. Änderungen lassen sich direkt und standortunabhängig in der Datenbank pflegen. Dabei wird immer auf einer einheitlichen Datenbasis gearbeitet.

Über die Vergabe von Sicht- und Schreibrechten kann geregelt werden, wann, welchen Zugriff auf welche Daten hat. Die Projektbeteiligten haben somit ein einfach zu bedienendes Werkzeug, um die Ausbaubemusterung zeitgleich und fachbereichsbezogen vorzunehmen.

### Ihr Nutzen – immer Zugriff für alle Beteiligten

Alle Beteiligten arbeiten auf einer Datenbasis und können auch mobil auf diese Daten zugreifen. Einheitliche Strukturen und Standards sowie Kontrollmechanismen erhöhen die Projektqualität erheblich.

## Auswertungen und Visualisierung

Das planungsbegleitende Onlineraumbuch bietet viele verschiedene Auswertungsmöglichkeiten. Diese können vom Benutzer der Software jeweils auf die individuellen Bedürfnisse angepasst werden.

Das integrierte Web-Grafik-Modul bietet die Möglichkeit, Grundrisse anhand verschiedener Prämissen und Parameter, z.B. Brandabschnitte, DIN 276 und DIN 277, oder diverse Ausstattungen, einzufärben und somit eine detaillierte Übersicht über die Gebäudeplanung zu geben. Auch der Projektfortschritt kann grafisch über eine sogenannte Heatmap dargestellt werden. Mit dem alphanumerischen Auswertungswerkzeug lassen sich Berichte in Tabellenform erstellen und bei Bedarf nach Excel exportieren. Berichte können auf jeder Ebene Auswertungen über Räume und Gebäudeteile liefern, aber auch gesamte Projekte im Sinne eines Benchmarkings vergleichen.

### Ihr Nutzen – schnelle Analysen und Auswertungen

Durch die Berichts- und Visualisierungsfunktionen können Optimierungsansätze sofort abgeleitet und direkt umgesetzt werden. Eine frühe Anpassung oder Optimierung des Entwurfs trägt zur Vermeidung von Nachbesserungen zu einem späteren Zeitpunkt bei. Mit der visuellen Qualitätsprüfung werden Fehler minimiert. Das spart Nerven und Kosten.



Fraunhofer Institut für Zerörungsfreie Prüfverfahren IZFP, Saarbrücken, Deutschland  
woernerundpartner planungsgesellschaftmbh

## Ihre Vorteile auf einen Blick

- präzise Kostenkalkulationen
- Datenbankbasiertes Informationssystem
- Bidirektionale CAD-Integration in Allplan und AutoCAD
- Auswertungen und Reportings
- Individuell und einfach konfigurierbar
- Onlinezugriff über Intranet und Internet
- Benchmarking-Möglichkeiten über mehrere Projekte
- Webbasierte Ausbaubemusterung
- Schnelle und einfache Projekt-Konzeptionierung
- Abbildung technischer Ausstattungen und Anlagen
- Fachplaner-Zugriff für die alphanumerische Qualitäts-Bemusterung
- Exportfunktionen als Excel Tabelle oder PDF-Dokument
- Integrierte Wissensdatenbank als Projektressource
- Erinnerungsfunktionalität mit E-Mail-Anbindung
- Umfangreiche Schnittstellen zu Drittsystemen
- Durchgängige und voll integrative Systemlösung

Das durchgängige Onlineraumbuch Allplan Allfa erleichtert das Bearbeiten und Auswerten von komplexen Projekten, hilft Kosten zu senken und führt gezielt zum Erfolg.